



La conjuntura econòmica de Barcelona

Juny de 2017

30 de juny de 2017

BBBCN

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Síntesi

A punt d'encarar la segona meitat de l'any, l'activitat econòmica mundial...

...segueix avançant amb més fermesa del que la incertesa global feia preveure. Al llarg de la primavera diverses institucions econòmiques han anat revisant a l'alça les previsions de creixement (BCE al març, FMI a l'abril, Comissió Europea al maig, OCDE al juny) i han situat l'expansió prevista per enguany al voltant del 3,4-3,5%, pel major dinamisme de l'activitat tant de les economies avançades com de les emergents. Entre les primeres, milloren però estan lluny d'esvair-se molts dels desequilibris enquistats (deute, dèficit, atur...), mentre que dins de l'enorme variabilitat de les emergents, els nous acords de producció petroliera alleujaran la situació de les economies exportadores dins d'un entorn de recuperació del comerç mundial.

L'economia de la zona euro es manté en una via de moderat creixement...

...i també ha estat revisada a l'alça en aquests darrers mesos. La combinació d'una millora de la demanda interna, de la capacitat exportadora i de la producció amb una recuperació de la confiança i de les perspectives reforcen el to expansiu. Un creixement desigual segons els països, entre els que Espanya continua destacant en les cotes més altes. Segons l'OCDE, arribarà al 2,8% el 2017, una taxa superior a la prevista al Programa d'Estabilitat del govern. Les correccions de les previsions es recolzen en el guany de posicions de l'economia espanyola tant en el mercat intern (les empreses espanyoles es beneficien de l'impuls del consum i la inversió, sustentades, al seu torn, en els baixos tipus d'interès i el creixement de l'ocupació) com en l'extern (augment de les exportacions). Mentre els índexs borsaris evolucionen i la inflació repunta suaument, continuen els debats sobre com resoldre desequilibris i disfuncions relacionades amb la productivitat, l'atur, la sostenibilitat de les pensions o el deute.

Els indicadors econòmics de Barcelona i àmbit metropolità mantenen...

...una trajectòria similar a la dels primers mesos de l'any, dins d'una inèrcia alcista que es manté més ferma del previst. Les primeres estimacions del PIB del primer trimestre palesen una lleugera intensificació del creixement, amb una taxa del 3,1% que supera en una dècima la del trimestre anterior i en cinc la de Catalunya. Dins d'un to que ja era expansiu, algunes variables relacionades amb el transport o el turisme han registrat aquest mes de maig repunts significatius: és el cas del tràfic portuari de mercaderies, del nombre d'usuaris de creuers o de les pernoctacions d'estrangers. Pel que fa a la producció industrial metropolitana, es manté dins d'un perfil de moderada expansió que es recolza en la millora de la demanda interna i d'unes exportacions que es beneficien des de fa mesos per una favorable posició competitiva. La construcció i el mercat immobiliari continuen recuperant-se, en producció i nivells de preus, alhora que dins dels serveis, el turisme comparteix protagonisme amb el transport. Tot aquest dinamisme es trasllada als indicadors de mercat de treball: població activa, ocupació i contractació segueixen a l'alça, pressionant cap avall el nombre d'aturats. La cara menys amable d'aquesta situació de bonança la trobem precisament al mercat de treball i també a l'immobiliari. En el primer, perquè en termes de qualitat, temporalitat, estabilitat i remuneracions la nova ocupació que es crea continua estant per sota dels estàndards desitjables. En el segon, perquè s'acumulen tensions que dificulten l'accés a l'habitatge de la població.

Nota: Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

Font: Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

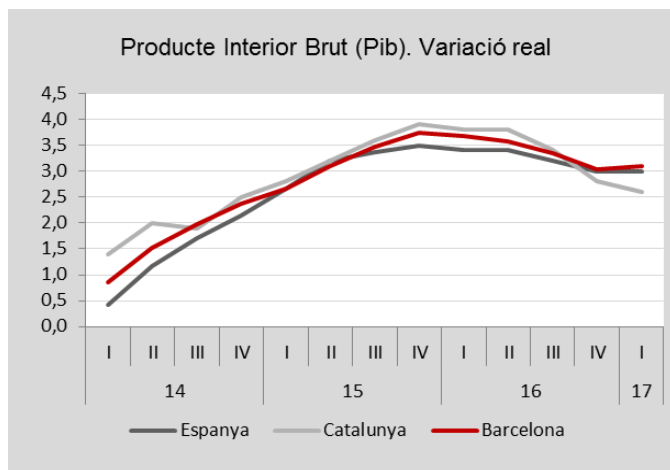
Turisme

Construcció
i immobiliari

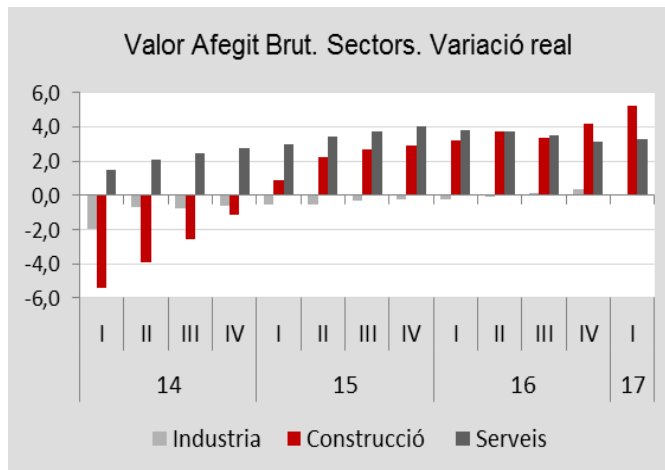
Consum

Transports

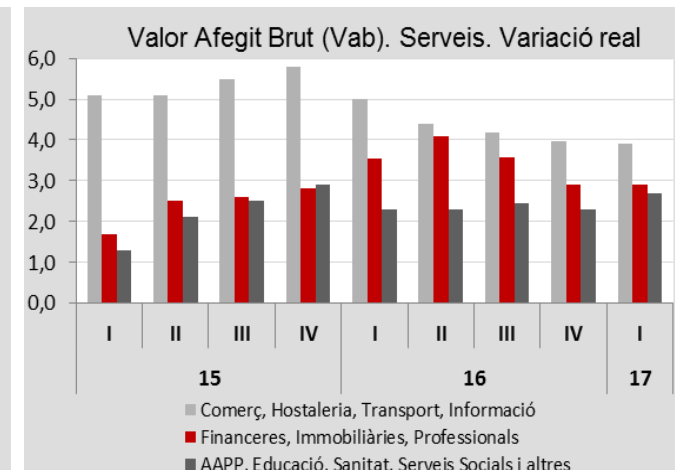
PIB. VAB sectorial



El PIB del municipi de Barcelona es va incrementar en el primer trimestre de 2017 en un **3,1% respecte al mateix trimestre de l'any anterior**. Aquest resultat comporta un lleuger increment de la dinàmica econòmica de la ciutat, ja que en el trimestre anterior la taxa va ser del 3%. El creixement del PIB de Barcelona és superior al del conjunt de l'economia catalana, del 2,6%, i semblant a l'augment registrat al conjunt de l'economia espanyola, que va ser d'un 3%.



El sector serveis va evolucionar amb una variació del 3,3% interanual, una dècima superior a la dada del trimestre anterior. El sector de la construcció manté el seu perfil d'acceleració, marcant un nou màxim conjuntural, amb una taxa del 5,2%. També a Catalunya i a Espanya la construcció presenta unes elevades taxes en el primer trimestre d'enguany (5,8% i 4,4% respectivament). El sector industrial registra una taxa del 0,1%.



Les Activitats de Comerç, Hostaleria, Transport i Informació, són les més dinàmiques del conjunt del sector serveis, amb una variació interanual del 3,9%, tanmateix aquestes activitats van moderant el seu dinamisme. El sector de les Activitats Financeres, Immobiliàries i Professionals, creix a una taxa del 2,9%, valor igual al del trimestre anterior. Les taxes negatives del sector financer són compensades per les Activitats Professionals (amb taxes properes al 7%). Les Administracions Públiques, Educació, Sanitat, Serveis Socials i altres, tenen una taxa del 2,7%, xifra superior a la del darrer trimestre de 2016 (2,3%).

Síntesi

PIB

**Mercat
de Treball**

Empresa

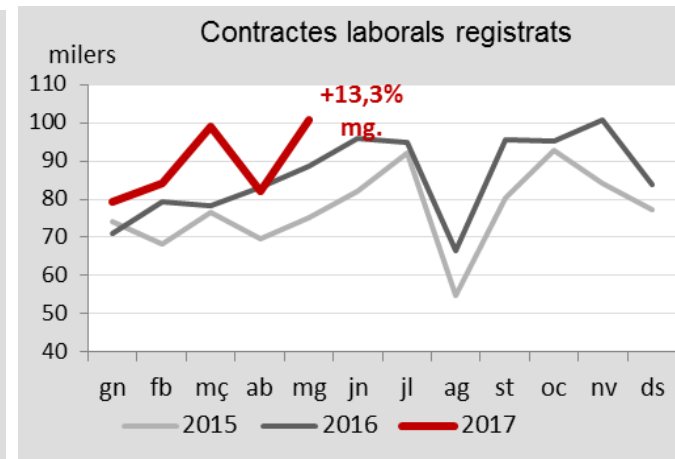
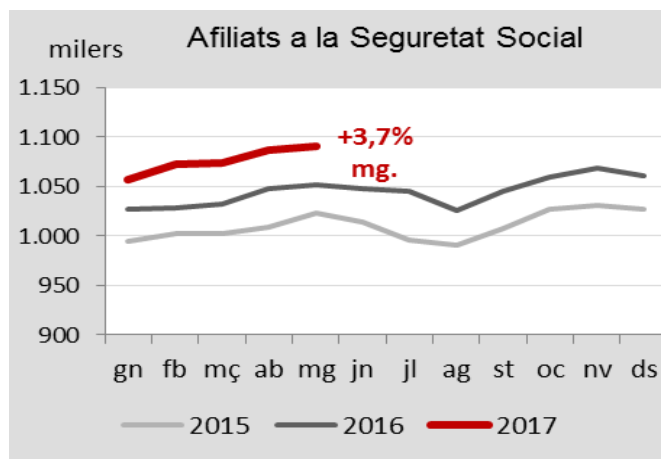
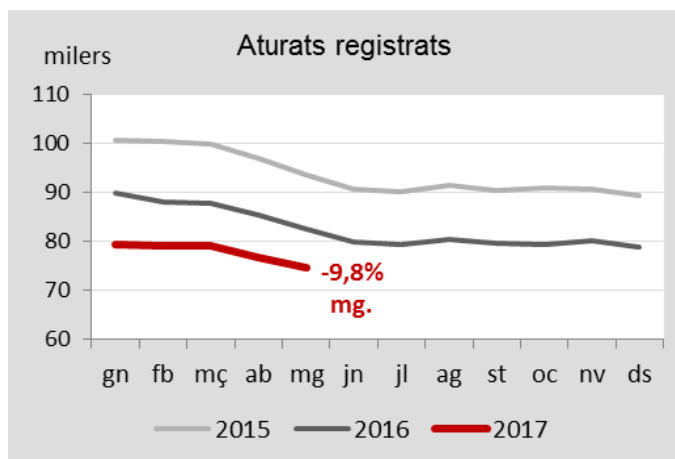
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Mercat de Treball



El mes de maig tanca amb 74.511 persones a l'atur, 8.058 menys que un any enrere, i la xifra més baixa des de desembre de 2008. Quan s'han superat ja els quatre anys de descensos interanuals sostinguts, el ritme de reducció comença lentament a perdre intensitat respecte als mesos precedents, i al maig ha estat més moderat que el registrat a Catalunya (-12,9%) o al conjunt d'Espanya (-11,1%). Però la trajectòria a la baixa encara té camí a recórrer, doncs el mínim ara assolit supera en prop del 50% els valors més baixos de la sèrie, corresponents a 2007. Els homes segueixen encapçalant l'evolució reduccionista (-12,4%).

Un altre indicador que reflexa la solidesa de la conjuntura i és determinant del ritme de creixement del PIB, és el nombre de llocs de treball generats. El maig tanca amb un total de 1.090.323 afiliats a la Seguretat Social, la xifra més elevada dels darrers nou anys. Aquesta dada suposa recuperar 38.400 llocs de treball respecte a un any enrere i prop del 90% de l'ocupació perduda durant la crisi. Tanmateix, després de més de tres anys i mig d'increments interanuals sostinguts, el ritme d'augment es modera lleument respecte als mesos precedents, situant-se just per sota el de Catalunya (+3,9%) i Espanya (+3,8%).

Deixant enrere les oscil·lacions imputables a factors estacionals del bimestre precedent, la contractació al maig recupera la senda expansiva assolint la xifra de 100.600 contractes registrats. Pel que fa a l'acumulat, els més de 445.000 contractes formalitzats a Barcelona des de gener suposen un nou màxim històric dels primers cinc mesos de l'any, amb una taxa de variació (+11,2% interanual) superior a la del conjunt de Catalunya (+9,6%) i més similar a la d'Espanya (+11,6%). La contractació indefinida segueix avançant (+13,9% interanual) amb més intensitat que la temporal (+10,7%).

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

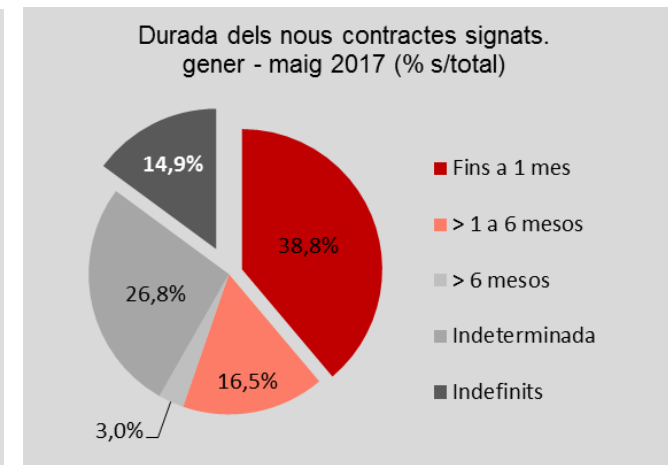
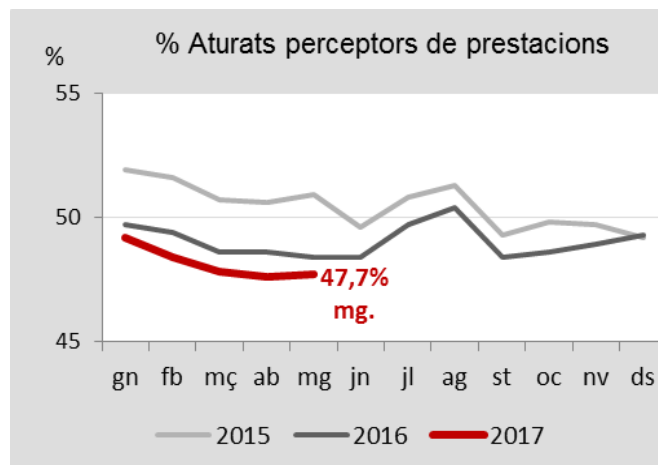
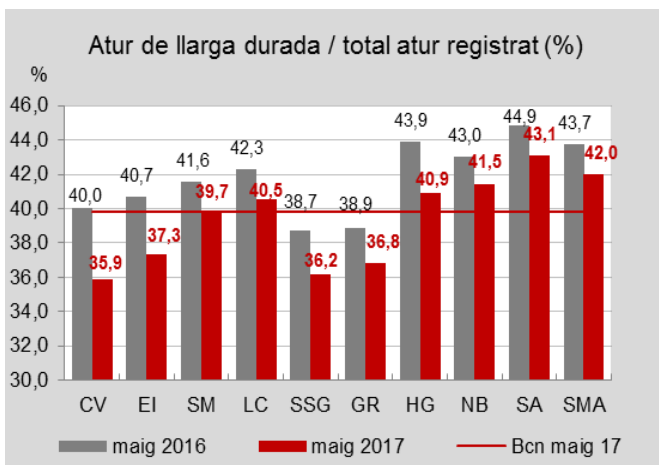
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Treball i Cohesió Social



Malgrat la millora de les xifres d'atur, a nivell territorial persisteixen importants diferències. El pes de l'atur registrat en relació amb la població de 16 a 64 anys s'ha anat reduint fins a situar-se al maig en el 7,1% de mitjana a la ciutat, però a la major part del districte de Nou Barris supera el 10% i s'estima en gairebé el 15% a barris com Ciutat Meridiana. Des de 2014 també s'ha anat reduint l'atur de llarga durada -en més de 5.000 persones només el darrer any-, però encara són prop de 30.000 les persones que porten 12 mesos o més sense treballar, gairebé el 40% de l'atur registrat, i a Sant Andreu supera el 43%. El 58% d'aquest col·lectiu està format per dones.

La taxa de cobertura de l'atur s'estabilitza el mes de maig, després de marcar mínims per sota del 50%. Aquesta trajectòria a la baixa, que ha estat una constant els darrers anys, suposa que en l'actualitat les prestacions o subsidis no arriben ni tan sols a una de cada dues persones en situació d'atur. El col·lectiu d'aturats de molt llarga durada es veu afectat de ple per aquesta situació. Tot i que amb la millora del mercat laboral també s'ha anat reduint el nombre de persones que porta dos anys o més a l'atur -en més de 3.100 persones només el darrer any- el col·lectiu el formen encara més de 19.000 aturats que tan sols en determinats supòsits poden rebre algun tipus de prestació.

Un dels grans reptes del mercat laboral barceloní és la millora de la qualitat de l'ocupació que es genera. Tot i el lideratge dels contractes indefinits en el creixement -en termes relatius- de la nova contractació, el pes d'aquesta modalitat sobre el total se situa per sota del 15% i la temporalitat segueix dominant en termes absoluts la creació de nova ocupació. Gairebé 4 de cada deu contractes registrats (38,8%) són com a molt de 30 dies i aquest tipus de precarietat laboral ha incrementat el seu pes en més de 4 punts al llarg del darrer any. Més de la meitat dels nous contractes (55%) no superen els sis mesos de durada.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball**Empresa**

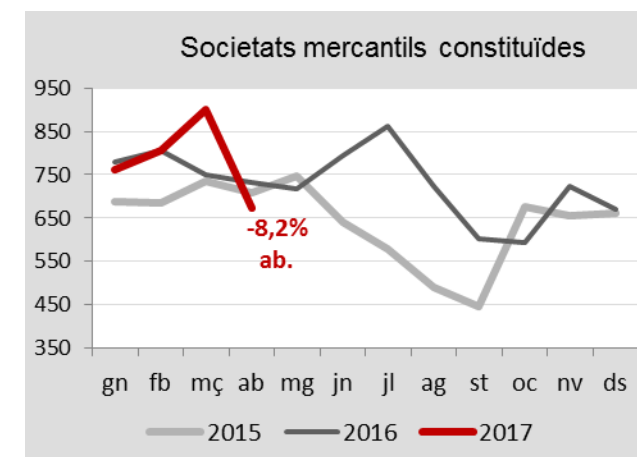
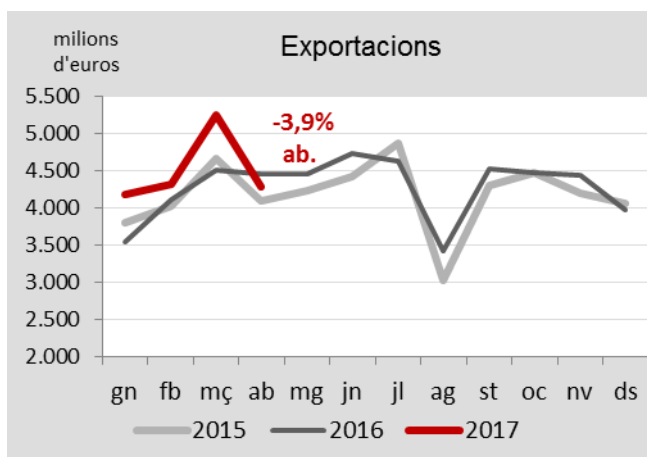
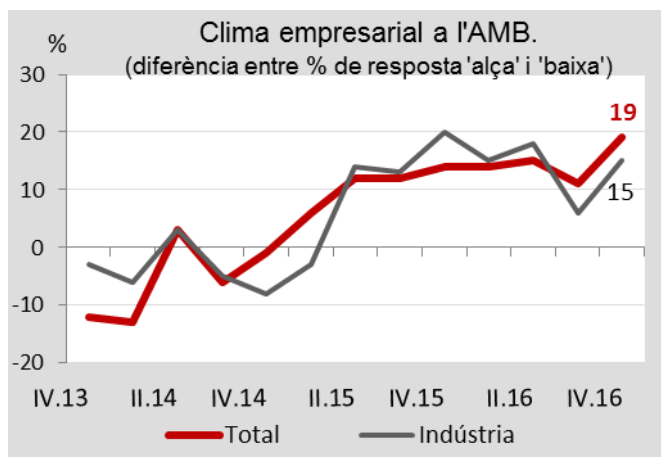
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Empresa



Segons l'enquesta realitzada el mes de desembre passat a 1.040 empreses localitzades a l'AMB, la marxa dels negocis, que ha estat positiva al llarg de tot el 2016, repunta amb força el 4rt. trimestre, després de la moderació del trimestre anterior. L'evolució ha estat positiva a tots els sectors, fins i tot a la construcció, i tots milloren en relació amb un any enrere, a excepció de la indústria, mentre l'hostaleria es manté amb el saldo més positiu de tots. Les perspectives pel 1r. trimestre de 2017 també són favorables a tots els sectors, excepte a la construcció (saldo zero).

Com passa amb d'altres indicadors de conjuntura, les dades d'abril de les vendes a l'exterior de la província de Barcelona presenten un retrocés interanual en bona part imputable a l'estacionalitat, després de l'avanç extraordinari del mes de març. Tot i aquest descens, de magnitud lleugerament superior al de Catalunya (-2,7%) i Espanya (-2%), l'acumulat des de gener assoleix un nou màxim que permet tancar el millor primer quadrimestre de la sèrie històrica. Les exportacions de la província han crescut un 8,5% interanual entre gener i abril, de forma semblant a les importacions (+8,2%), i la taxa de cobertura arriba al 80,9%. Productes químics i sector de l'automòbil actuen de motors, en representar en conjunt el 46% del comerç a l'exterior.

La constitució de societats mercantils va a la baixa el mes d'abril, després del fort repunt de març. Aquestes oscil·lacions, que obeeixen en bona part a motius estacionals, no impedeixen que la tendència de fons sigui positiva, amb un total de més de 3.100 noves societats creades al llarg del primer terç de 2017, un 2,3% més que el mateix període de 2016, que contrasta amb l'evolució baixista del conjunt de Catalunya (-10,5%) i Espanya (-7,9%). A l'abril també retrocedeix el capital subscrit en la constitució de les societats amb domicili a la capital, i la mitjana del 1r. quadrimestre s'ha situat en 51.800 euros.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

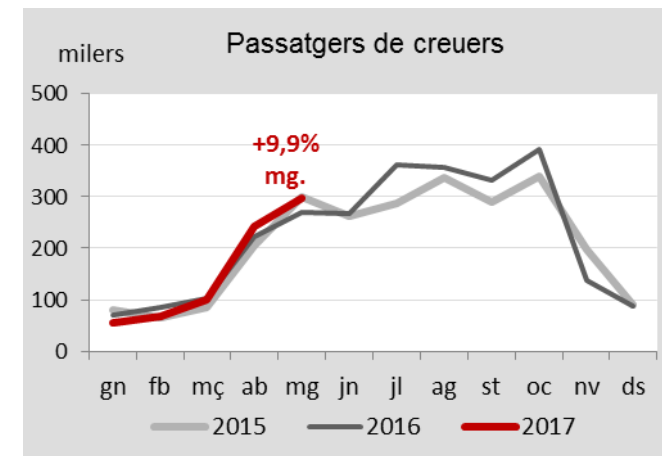
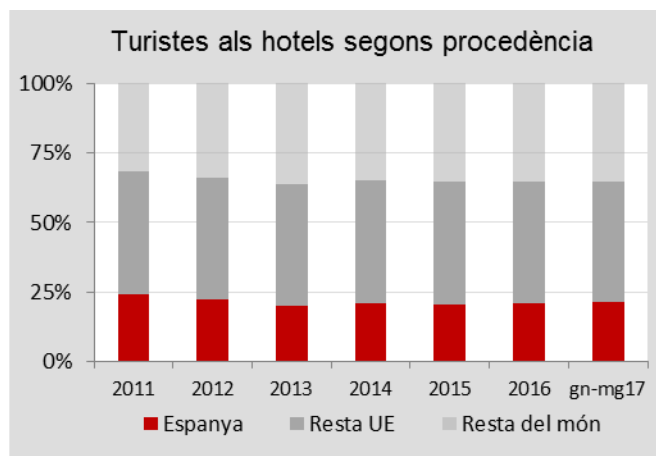
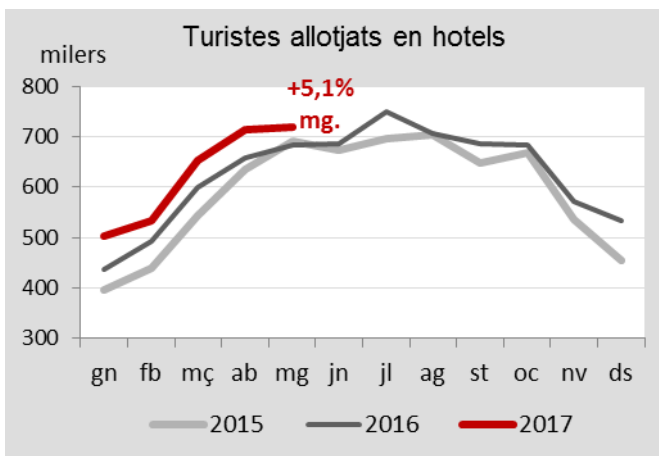
Empresa

TurismeConstrucció
i immobiliari

Consum

Transports

Turisme



Es manté el dinamisme del sector turístic que ha impulsat la ciutat a posicions capdavanteres en visitants i competitivitat a nivell mundial. Les dades de maig indiquen que la demanda segueix a l'alça, especialment la que procedeix de l'exterior. Tots els indicadors sobre estades i allotjaments (hotels, apartaments, albergs, habitatges d'ús turístic...) s'emmarquen en una tendència alcista, a l'igual que altres serveis relacionats, com transport, hostaleria, comerç o cultura. Aquesta pressió quantitativa de la demanda, que s'ha renovat perquè Barcelona es considera una destinació relativament segura, està impulsant un revifament dels preus: la facturació mitjana per habitació hotelera, per exemple, ha estat aquest maig un 13% superior a la d'un any enrere. L'augment ha estat més alt en els establiments que atreuen visitants d'alt nivell de renda.

La lleugera davallada de pernотacions i visitants interiors durant el mes de maig ha estat compensada, i amb escreix, amb la renovació de l'impuls de la demanda estrangera. L'augment de l'11,1% del nombre d'estrangers que s'han allotjat als hotels de Barcelona es recolza -a banda de l'atractiu de la ciutat- tant en aspectes econòmics relacionats amb la capacitat adquisitiva de la demanda, les tarifes aèries i el tipus de canvi, com en l'ampliació de rutes aèries i, més recentment, amb la consideració de Barcelona com a una destinació segura. Els procedents dels Estats Units són els que més habitacions hoteleres han ocupat al maig, seguits pels britànics, francesos i italians. La millora de la conjuntura econòmica europea impulsa l'augment d'aquests viatgers, però els increments més significatius continuen sent els dels visitants que procedeixen d'Àsia.

L'augment del nombre d'usuaris de creuers contribueix a l'alça tant dels indicadors turístics com dels relacionats amb el tràfic marítim. L'increment de maig, el més alt des del gener, situa l'acumulat anual un 2% per sobre d'un any enrere, una taxa molt meritòria si es considera que els tres primers mesos de l'any van registrar una tendència contractiva. Bona part de l'impuls prové del segment de passatgers en trànsit -que augmenten més d'un 16%- mentre que l'alça d'usuaris que inicien o acaben travessa a Barcelona és més moderada. En conjunt, aquests passatgers s'han repartit en 248 vaixells, un 7,8% més dels que van atracar en el mateix període de 2016. Pel que fa als usuaris de ferris que connecten amb Balears, Itàlia o el Nord d'Àfrica, es confirma l'expansió: tot i l'alentiment del maig la taxa de l'acumulat supera el 16%.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

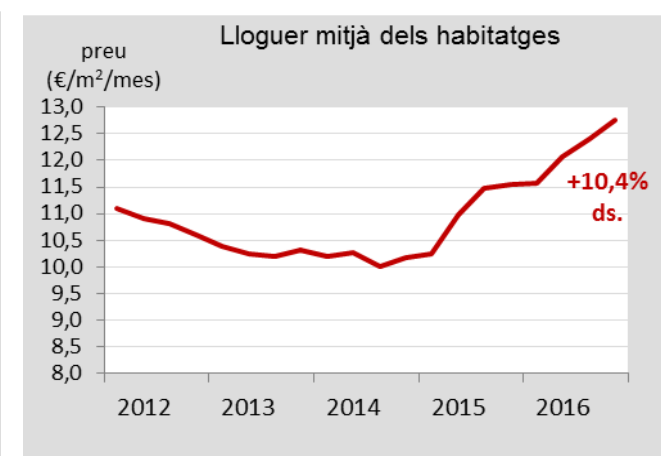
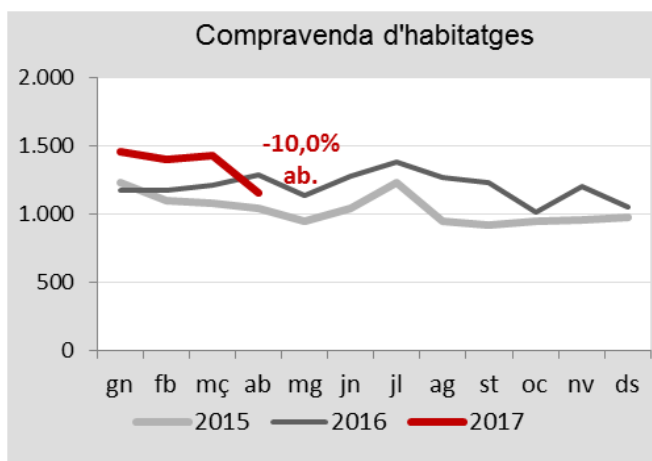
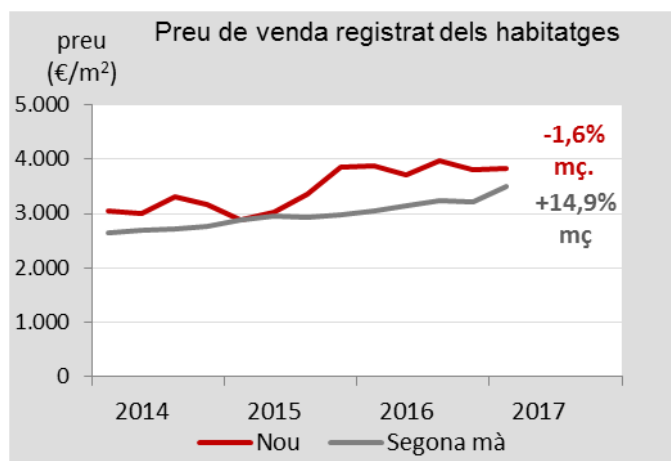
Turisme

**Construcció
i immobiliari**

Consum

Transports

Construcció i mercat immobiliari



S'intensifiquen les tensions al mercat immobiliari residencial. La recuperació econòmica i de les rendes familiars mobilitza la demanda dels residents, a la qual s'afegeix una creixent demanda de no residents. Ambdues impulsen els preus a l'alça, en un context en què l'elevada rendibilitat dels actius immobiliaris atreu petits inversors locals i fons estrangers. Els preus al segment nou s'han mantingut, però al de segona mà -que engloba un 92,3% de les transaccions- l'augment frega el 15%, enllaçant deu trimestres consecutius d'ascensos per sobre de la inflació. Aquest to ascendent, que és generalitzat a tots els districtes i molt intens a barris tan dispars com Hostafrancs, Pedralbes o Can Baró, s'emmarca en un escenari d'oferta escassa que, combinat amb les alces dels preus, empitjora l'accessibilitat a l'habitatge.

La reducció del nombre de transmissions d'habitatges a la ciutat durant el mes d'abril ha posat fi a catorze mesos consecutius de trajectòria a l'alça. La davallada, que en bona part és imputable a factors estacionals, ha estat més intensa que al conjunt de Catalunya (-3,2%) i Espanya (-8,6%). Tanmateix, l'acumulat del primer terç de 2017 tanca amb prop de 5.500 operacions i un increment del 12,6% interanual, que obeeix al dinamisme del segment de segona mà, doncs el de nova planta, amb poc més de 400 transmissions, ha retrocedit. La millora del mercat de treball i de l'accés al crèdit estan incidint en la recuperació d'una demanda cada cop més diversa, amb un protagonisme creixent de les societats (21,7% de les compravendes a la ciutat el 1r. trimestre de 2017) i també dels estrangers (15,1%).

El revifament del mercat immobiliari, que es palesa amb diferents intensitats segons segments de mercat i àrees, té un indiscutible to ascendent i generalitzat en el cas del lloguer. La minvant oferta de sostre residencial disponible i l'impuls d'una demanda molt diversa en capacitat adquisitiva i orígens, impulsa cap amunt uns preus que busquen recuperar els rendiments perduts durant el darrer i llarg període recessiu. A tancament de 2016 els preus pràcticament s'equiparen nominalment als màxims del darrer cicle alcista, just abans de la crisi. És previsible que el lloguer continuï guanyant atractiu -i els preus segueixin a l'alça- atesa l'escassetat de l'oferta davant d'una demanda creixent que, en un context de devaluació salarial i precarietat laboral, desisteix de considerar el mercat de compra-venda.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

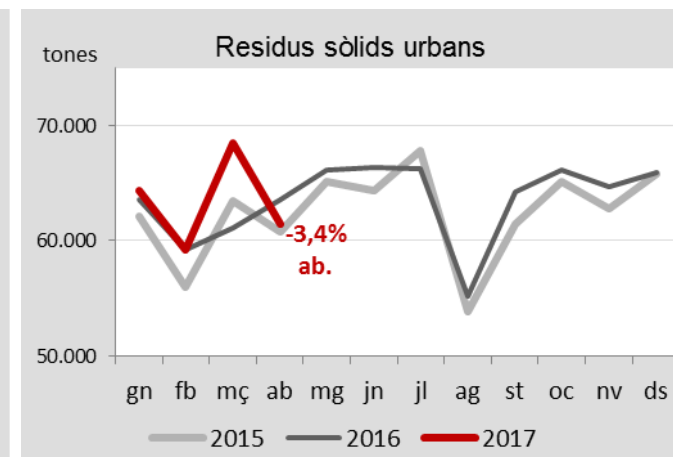
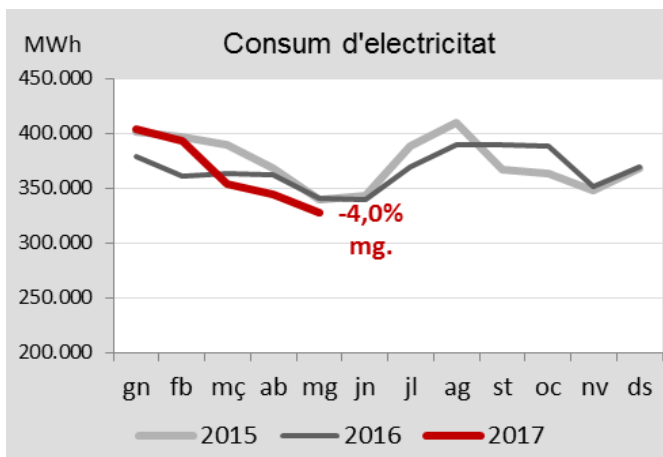
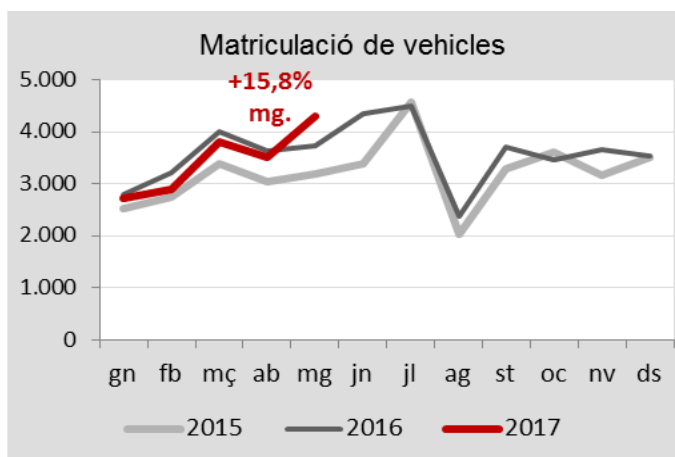
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Consum



Les dades de vehicles matriculats al maig a Barcelona interrompen la tendència descendent que s'havia registrat des de començament d'any, vinculada a la no renovació d'incentius públics a la modernització del parc automobilístic. Els turismes -que representen un 61% del total de vehicles matriculats- enllacen dos mesos de recuperació i se situen un 4% per sobre del nivell d'un any enrere. També entre els vehicles comercials i l'heterogènia categoria d'altres s'ha intensificat el creixement. Per contra, motos i ciclomotors han estat les tipologies que més han acusat el descens: de fet, semblen en oberta retirada per l'impuls de sistemes lleugers de transport urbà, motoritzats i no motoritzats. L'impuls a l'alça ha vingut de la mà tant de particulars com d'empreses, sobretot de les orientades al *renting* i al repartiment comercial.

Per tercer mes consecutiu, el consum elèctric de baixa tensió manté al maig la tendència a la baixa, després d'un inici de l'any amb xifres de demanda a l'alça. L'estalvi al maig ha estat lleugerament més intens al segment productiu (-4,6% interanual) que a les llars (-3,4%). L'acumulat dels primers cinc mesos de 2017 presenta taxes de variació positives, tot i que es tracta d'incrementos continguts en relació amb el mateix període de 2016, tant al segment domèstic (+0,9%) com al comercial-industrial (+0,7%). En definitiva, una demanda força estable i més eficient, tot i que en aquest sentit encara existeix camí per recórrer. Malgrat que les xifres milloren a la nova construcció, gran part dels edificis catalans compten amb una qualificació energètica deficient, i la rehabilitació pot permetre importants estalvis en els costos energètics.

Després del fort repunt del mes de març, en bona part per motius estacionals, la recollida de residus retrocedeix a l'abril, amb una reducció de la fracció selectiva (-4% interanual) una mica més intensa que la registrada per la fracció de rebuig (-3%). L'acumulat del primer terç de l'any presenta un increment global dels residus recollits del 2,4% en relació amb el mateix període de 2016, amb un alça lleugerament superior de la selectiva (+2,5%) que manté el seu pes sobre el total ancorat en el 36,2%, com un any enrere. El major creixement en termes relatius del període correspon als voluminosos (+15,3% interanual), seguits de la fracció d'envasos (+6,9%), punts verds i altres (+5,5%) i vidre (+3,5%), mentre que van a la baixa tant la fracció orgànica (-0,6%) com el paper-cartró, en gran part a causa dels furtos (-1,5%).

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

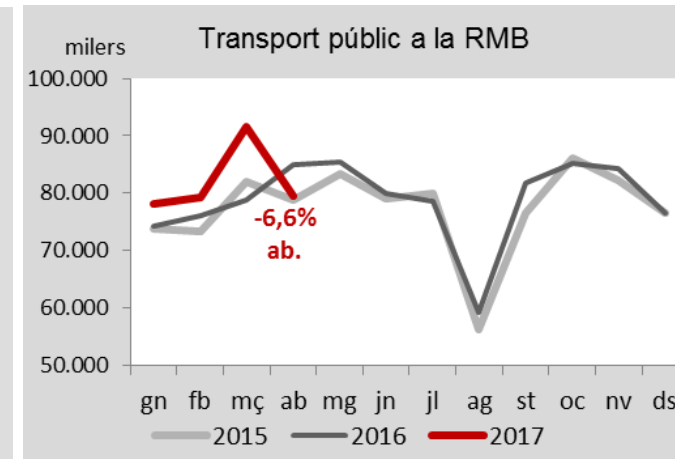
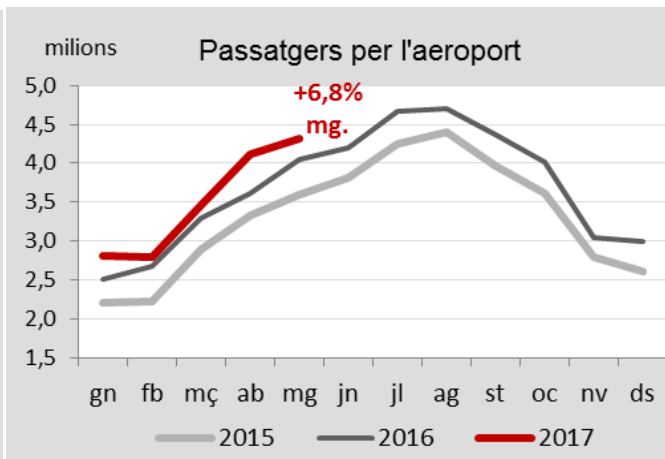
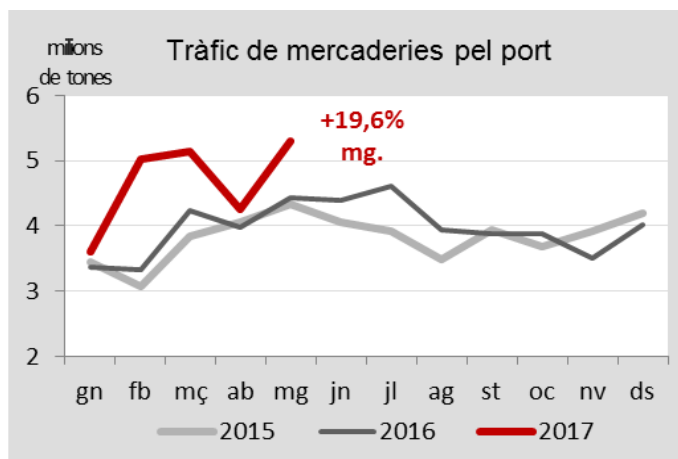
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Transports



Amb independència de la coincidència de diversos factors externs que han contribuït a l'alça, les dades del tràfic de mercaderia per via marítima acumulen un impuls més que notable en els cinc primers mesos: el tràfic total ha augmentat un 20,2% i el de contenidors un 27,6%. Amb aquest creixement, el volum total de càrrega queda, en termes anualitzats, a un pas de superar el màxim històric d'ara fa nou anys. La càrrega general manté el protagonisme i segueix avançant, tant en termes de quota sobre el total (més de dues terceres parts), com sobre el valor. Líquids a doll i dolls sòlids mantenen el mateix perfil del mes anterior: a l'alça els primers (hidrocarburs), i a la baixa els segons (ciment i cereals). El tràfic d'automòbils cau moderadament (un 5,3%) perquè les importacions (+5%) no poden compensar el descens de les exportacions (-8,6%). El tràfic de curta distància i amb Àsia segueix creixent.

El trànsit aeri de passatgers continua en expansió, amb un augment al maig del 6,8%. Una taxa més moderada que les registrades en 2016 però notable si es considera la trajectòria des de 2010 i els creixements acumulats des de llavors. Els passatgers de vols interiors i de vols amb l'exterior de la UE -principalment els intercontinentals- són els que més augmenten. L'ampliació de la capacitat operativa de les aeronaus, l'ampliació de rutes, l'estabilitat de les tarifes aèries i el salt d'algunes companyies *low cost* a rutes de llarg radi són alguns dels aspectes que marcaran la temporada estival i que suggereixen el manteniment de la tendència alcista de la mà del turisme, la capacitat de despesa familiar, i la percepció de Barcelona com a destinació segura. La càrrega de mercaderia aèria, beneficiada per l'ampliació de rutes internacionals, assolirà màxims històrics.

Les dades del transport públic col·lectiu durant els mesos de març i abril pateixen les oscil·lacions derivades de l'estacionalitat, i al fort repunt interanual del març ha seguit un retrocés del nombre de validacions a l'abril, coincidint amb la setmana santa. Deixant de banda aquests efectes estacionals, l'acumulat del primer terç de l'any, un total de 328 milions de viatges, registra una notable alça del 4,5%, tant per la millora del mercat de treball, com per la dinàmica creixent del turisme. El metro ha transportat en aquest període 134 milions de passatgers, amb un augment del 5,4% interanual, lleugerament superior al registrat pel de Madrid (+4,5%). La resta de mitjans de l'ATM també presenta taxes de variació positives: els autobusos de TMB, amb 67 milions de validacions, registren un increment del 4,1%, mentre que els tramvies (9,4 milions de viatges) segueixen liderant el ritme de creixement (+6,6% interanual).